



Ports de Paris Seine Normandie

PLATEFORME DE GENNEVILLIERS

Présentation du Port de Gennevilliers, plateforme au sein de l'axe
Seine

*Présentation au Colloque international sur la logistique
Université de Cergy-Pontoise*

Kris DANARADJOU, Directeur de l'Agence de Gennevilliers



Ports de Paris – Plateforme de Gennevilliers



Bref historique



Claude Gellée – Port de mer au soleil couchant (1639)

Années 90 – la mutation :
réaménagements souhaités pour accompagner les nouveaux besoins de la métropole et faire un port intégré dans la ville

Années 50-60 - l'extension :
construction des 4 autres darses

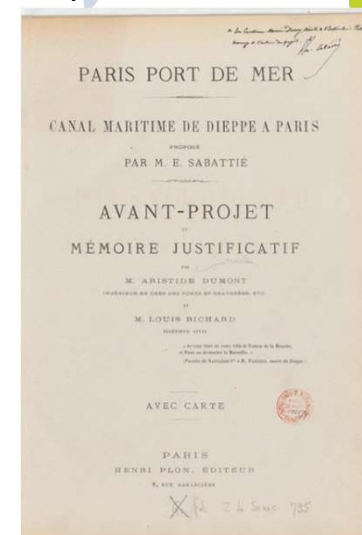
1920 : les plans de Bienvenüe et Suquet sont adoptés

1946 : les deux premières darses sont mises en service

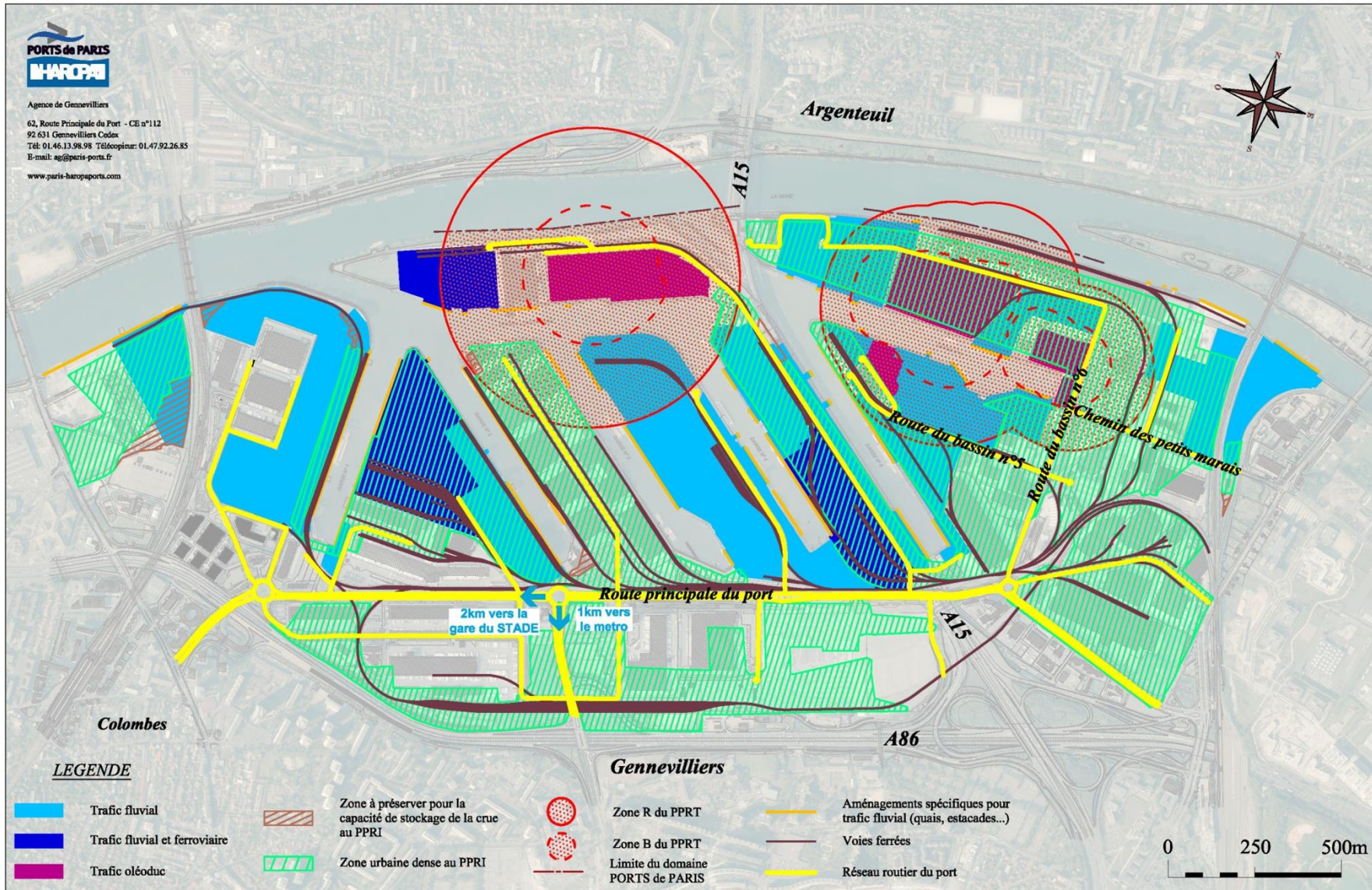
1911 : projet « Paris-Port de mer »

1644 : première intention de Vauban reprise par des ingénieurs en 1863.

Années 70 – l'apogée : jusqu'à 9Mt de trafic fluvial. 1^{er} Port pétrolier



Etat des lieux



Etat des lieux

- Une plateforme au service de la logistique durable de la région Ile de France
- Une mutation permanente des espaces et une organisation spatiale à adapter à la demande
- Un foncier devenu rare et cher (environ 5ha encore disponible sur les 401 ha du port)
- Un environnement industriel contraint par les PPRT ($\frac{1}{4}$ de la surface du port) et le PPRI ($\frac{1}{2}$ de la surface du port) et les ICPE sur le site (60)
- Une relation ville /port à renforcer

Des moyens adaptés aux enjeux

- Une équipe de 25 personnes sur la plateforme pour gérer, entretenir et développer le port
- un budget annuel moyen de 12 M€ d'Euros d'investissement et 6 M€ d'Euros consacrés à l'entretien/exploitation.
- Une quinzaine de projets de construction neuve ou de réhabilitation pour accompagner l'implantation de clients
- Des marchés de prestation de services et de travaux avec des clauses d'intervention en urgence sur les principales fonctionnalités du port (VRD, nettoyage, Electricité, plomberie, sécurité incendie...)
- Un gardiennage H24 et des astreintes organisées

La stratégie d'aménagement de la PFM de Gennevilliers

1997 : Le Port Autonome de Paris adopte le Schéma d'aménagement et de développement (SAD) qui devait contribuer :

- Au développement du trafic fluvial en particulier par la création d'un environnement propice à la filière conteneur (1ere ligne fluviale de conteneurs depuis Le Havre en 1995)
- A l'amélioration de l'attractivité du port en favorisant la venue de nouvelles entreprises grâce, en autres à une réorganisation des môles par catégorie d'activités homogènes.

2009 : Ports de Paris tire un premier bilan positif du Schéma d'aménagement et de développement :

- Actions menées : réhabilitation de secteurs portuaires, création des darses vertes et de l'arboretum, amélioration du réseau routier, etc.
- Actions à poursuivre : homogénéité de certains territoires, ouverture touristique du port, mise en valeur des ouvrages, etc.
- Vers un nouveau Schéma : de nouvelles problématiques liées au développement, à l'environnement et à la qualification du territoire nécessitent l'élaboration d'un nouveau Schéma.



Des axes de développement en cohérence avec les mutations en cours

- Le port de Gennevilliers renforce son positionnement fluvial avec la construction dans les mois/ années à venir de nouveaux quais pour les entreprises de BTP et de recyclage dans le cadre des travaux du grand Paris (investissement de plus de 6 M€)
- Le port mène aussi un programme de revitalisation des voies ferrées (investissement de plus de 1 M€ avec subventions de la région pour la réfection et l'automatisation des PN en 2017-2018), cela permettra d'augmenter la vitesse des trains.
- La logistique propre et l'usage de carburants alternatifs se développent aussi sur le port de Gennevilliers (camions électriques pour les livraisons de Deret, stations GNV...).



Des axes de développement en cohérence avec les mutations en cours

- Le port travaille sur l'amélioration des conditions d'accessibilité au terminal conteneur de PTSA pour augmenter le trafic de conteneurs (PTSA pouvant accueillir jusqu'à 600 EVP contre 300 actuellement). La mise en place d'une navette fluviale entre le Havre/ Gennevilliers et Bonneuil permettra d'augmenter la part fluviale.
- Alors que Gennevilliers était un principalement un « hub » du BTP, il accompagne la croissance des **entreprises de recyclage et valorisation** (plus de 240 M tonnes à traiter dans le cadre des travaux à venir)
- **Les activités de messagerie** complètent les activités de logistique. Elles tirent profit de l'emplacement stratégique au cœur de la métropole (présence de Geodis, TNT, Coliposte sur le port).
Ces activités créent de l'emploi (IKEA= 250 emplois...) avec des process innovants (entrepôt à étage Vailog...). Le Port accompagne l'installation de ces nouveaux clients en adaptant aussi son patrimoine (amélioration du chauffage/ isolation, points de branchements pour les outils de manutention...)



La stratégie d'aménagement de la PFM de Gennevilliers

Ports de Paris a fixé six objectifs stratégiques pour son nouveau Schéma d'Orientation et de Développement Durable (SODD) validé par le CA de Ports de Paris du 11 avril 2012:

1. **Faire de la plateforme multimodale de Gennevilliers un hub majeur de la logistique durable d'Île-de-France et encourager le report modal.**
2. **Améliorer l'insertion environnementale, urbaine et paysagère de la plateforme portuaire de Gennevilliers.**
3. **Adapter l'organisation spatiale de la plateforme portuaire de Gennevilliers aux nouvelles exigences économiques et environnementales.**
4. **Assurer une meilleure qualité de service aux acteurs économiques et usagers du port.**
5. **Affermir l'image de la plateforme et développer la connaissance de son rôle.**
6. **Organiser le suivi opérationnel du SODD entre Ports de Paris et ses partenaires.**



Des axes de développement en cohérence avec les mutations en cours

- Le port de Gennevilliers renforce son positionnement fluvial avec la construction dans les mois/ années à venir de nouveaux quais pour des opérateurs comme Lafarge, Cemex dans le cadre des travaux du grand Paris (investissement de plus de 6 M€)
- Le port mène aussi un programme de revitalisation des voies ferrées (investissement de plus de 1 M€ avec subventions de la région pour la réfection et l'automatisation des PN en 2017-2018), cela permettra d'augmenter la vitesse des trains.
- La logistique propre et l'usage de carburants alternatifs se développent aussi sur le port de Gennevilliers (camions électriques pour les livraisons de Deret, stations GNV...).



Des axes de développement en cohérence avec les mutations en cours

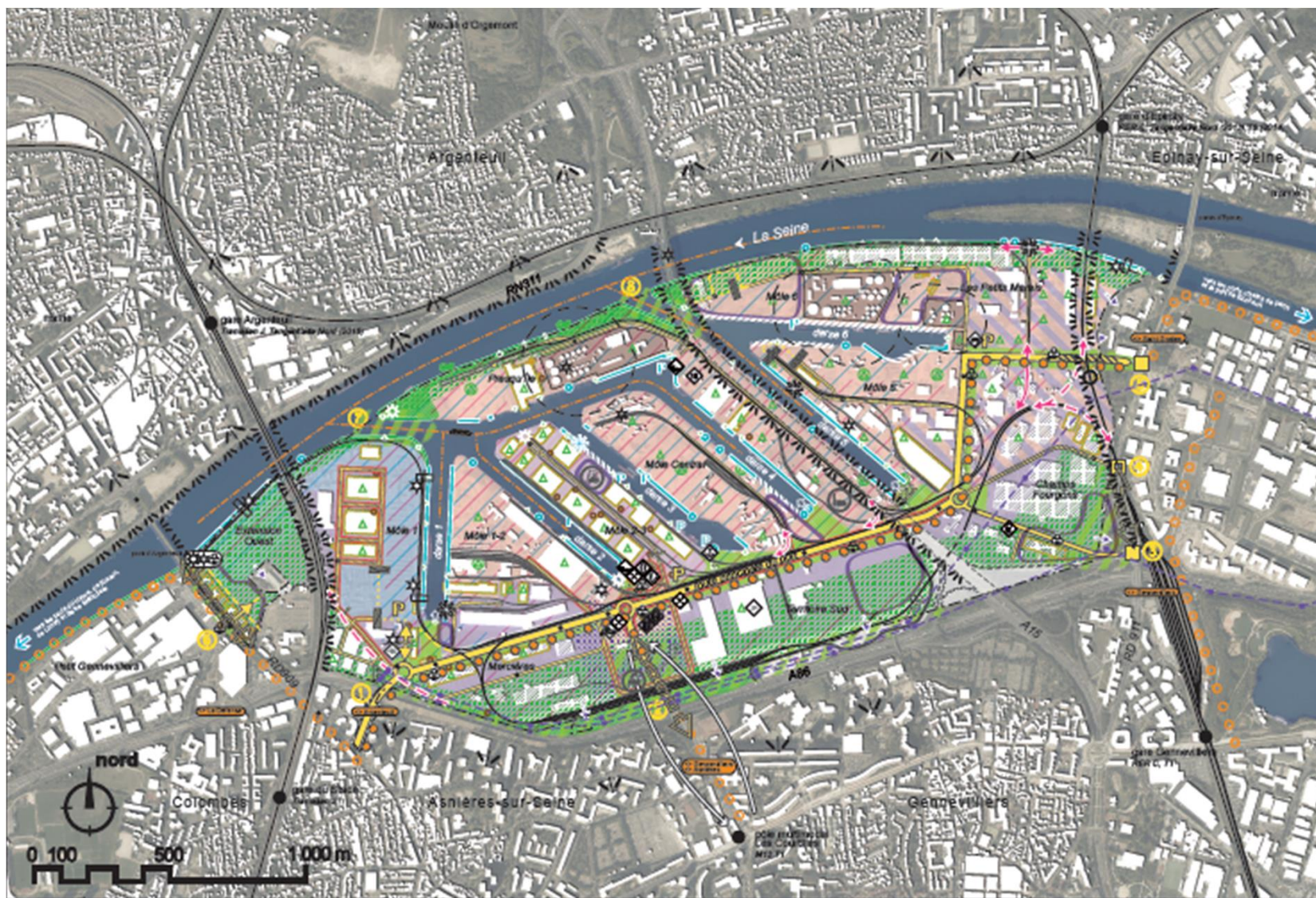
- Le port travaille sur l'amélioration des conditions d'accessibilité au terminal conteneur de PTSA pour augmenter le trafic de conteneurs (PTSA pouvant accueillir jusqu'à 600 EVP contre 300 actuellement). La mise en place d'une navette fluviale entre le Havre/ Gennevilliers et Bonneuil permettra d'augmenter la part fluviale.

- Alors que Gennevilliers était un principalement un « hub » du BTP, les activités de messagerie se multiplient sur le port en tirant profit de son emplacement stratégique au cœur de la métropole (présence de Geodis, TNT, Coliposte sur le port).

Ces activités créent de l'emploi (IKEA= 250 emplois...) avec des process innovants (entrepôt à étage Vailog...). Le Port accompagne l'installation de ces nouveaux clients en adaptant aussi son patrimoine (amélioration du chauffage/ isolation, points de branchements pour les outils de manutention...)



La stratégie d'aménagement de la PFM de Gennevilliers



La déclinaison opérationnelle du SODD

En matière de stratégie d'aménagement

le Port s'engage à développer le trafic fluvial et ferroviaire ...

- En poursuivant, par exemple, la construction d'ouvrages portuaires en darse, pour les nouvelles activités générant du trafic fluvial
- En poursuivant la politique de ristourne pour les entreprises générant un trafic fluvial
- En réalisant des investissements d'optimisation du réseau ferré portuaire, suite à sa reprise en gestion

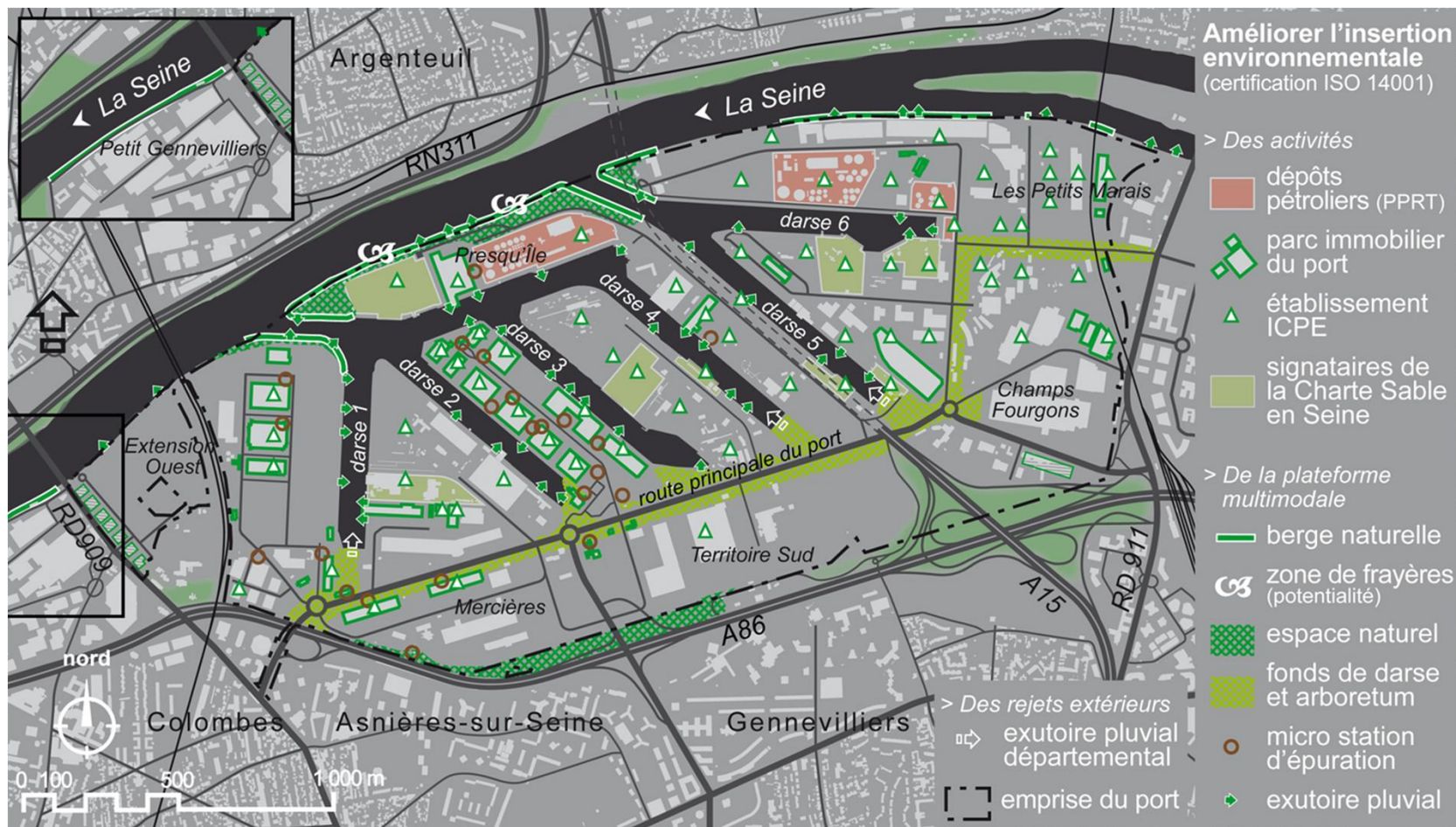


... tout en assurant l'insertion urbaine, environnementale et paysagère de la plateforme :

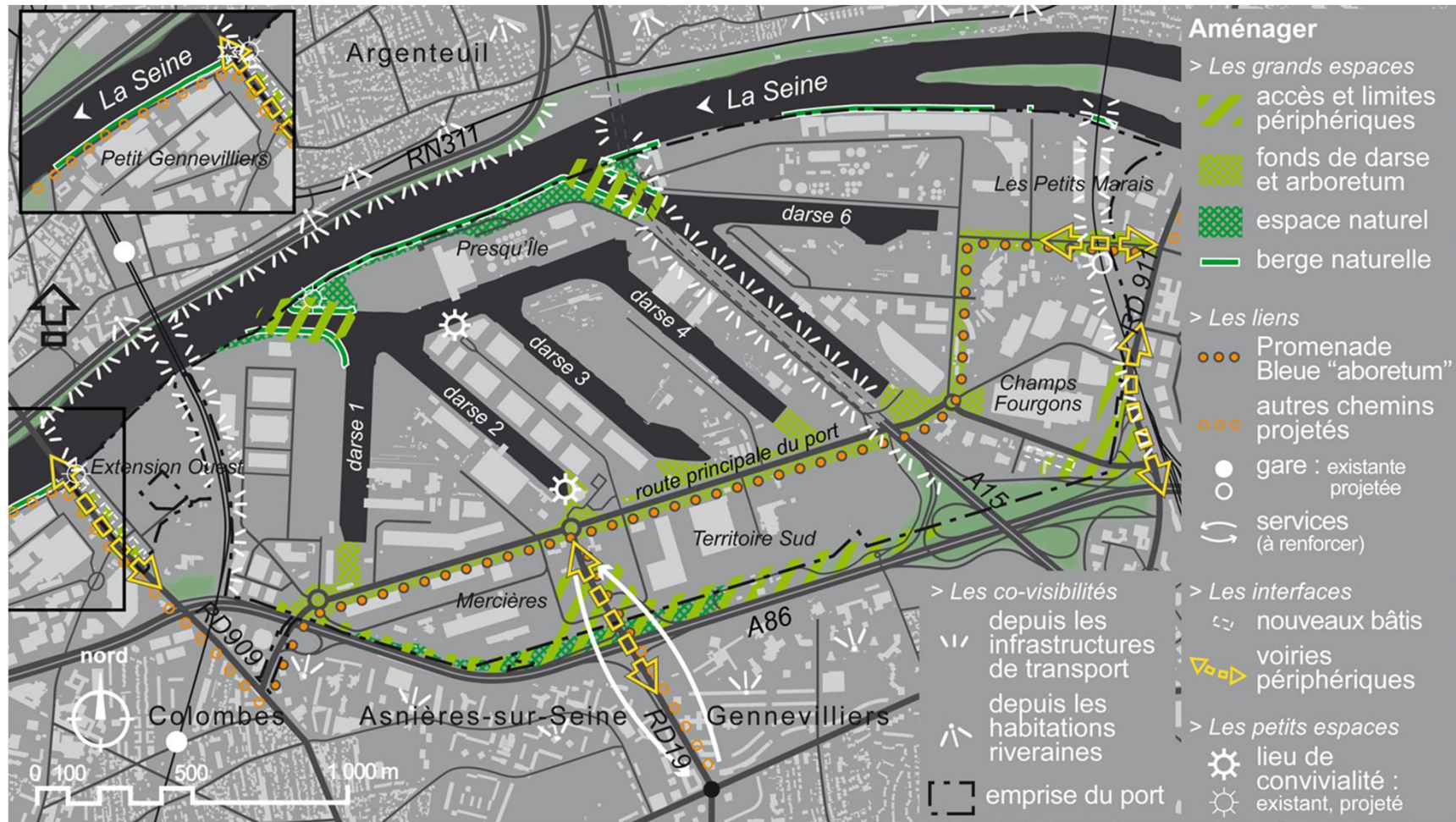
- En réalisant des aménagements « hots spots » dédiés à la biodiversité, qui complètent la trame verte des berges de Seine
- En réalisant des études architecturales et paysagères (plan lumière, entrées de port, etc.) pour qualifier les interfaces ville/port
- En effectuant les études et investissements nécessaires pour limiter les nuisances de la plateforme, mais aussi la qualité de son assainissement, la pollution de ses sols, etc.
- En imposant aux amodiataires le respect d'un cahier des prescriptions architecturales à l'échelle de la plateforme



La déclinaison opérationnelle du SODD : la stratégie environnementale



La déclinaison opérationnelle du SODD : l'insertion urbaine, environnementale et paysagère



La déclinaison opérationnelle du SODD

En matière de stratégie commerciale

le Port s'engage à définir des critères de choix pour les implantations de nouvelles activités...

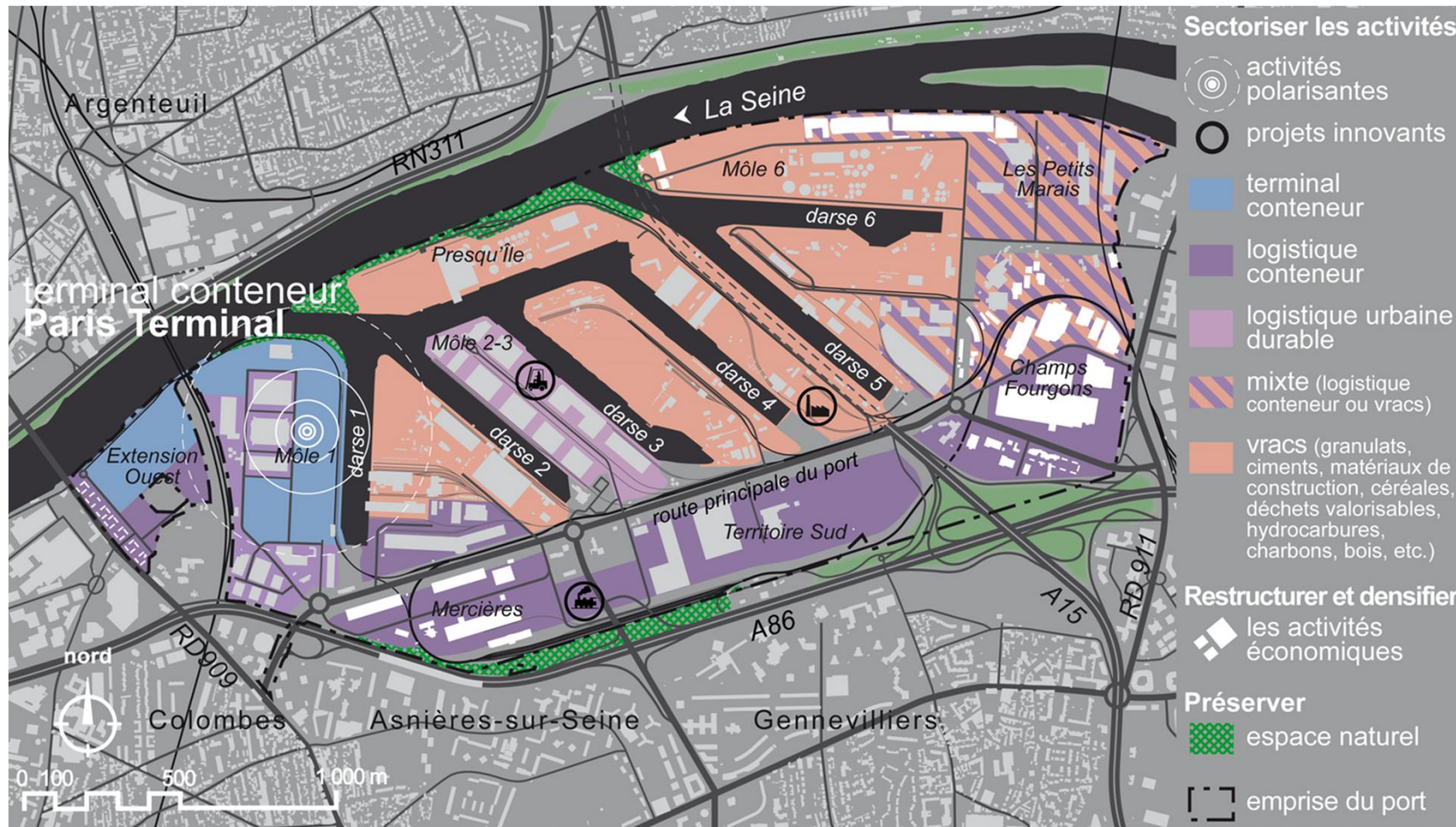
- En privilégiant les entreprises générant du trafic fluvial ou ferroviaire par rapport au transport routier
- En privilégiant les entreprises logistiques travaillant avec le terminal conteneur, sur le secteur hors darse, dans une logique de densification et d'optimisation des surfaces disponibles
- En retenant les projets les plus innovants, générant le moins de nuisances, et les plus respectueux de l'environnement



... et à réaliser une sectorisation préférentielle des activités :

- En regroupant les activités présentant des risques de pollution visuelle ou sonore en darse, au cœur du Port
- En définissant une zone en périphérie de Port dans laquelle l'implantation d'activité nuisible est proscrite
- En réservant les terrains équipés d'ouvrages portuaires aux activités générant du trafic fluvial
- En préservant des espaces naturels et des cheminements doux (arboretum, fond de darse, berges de Seine, etc.)

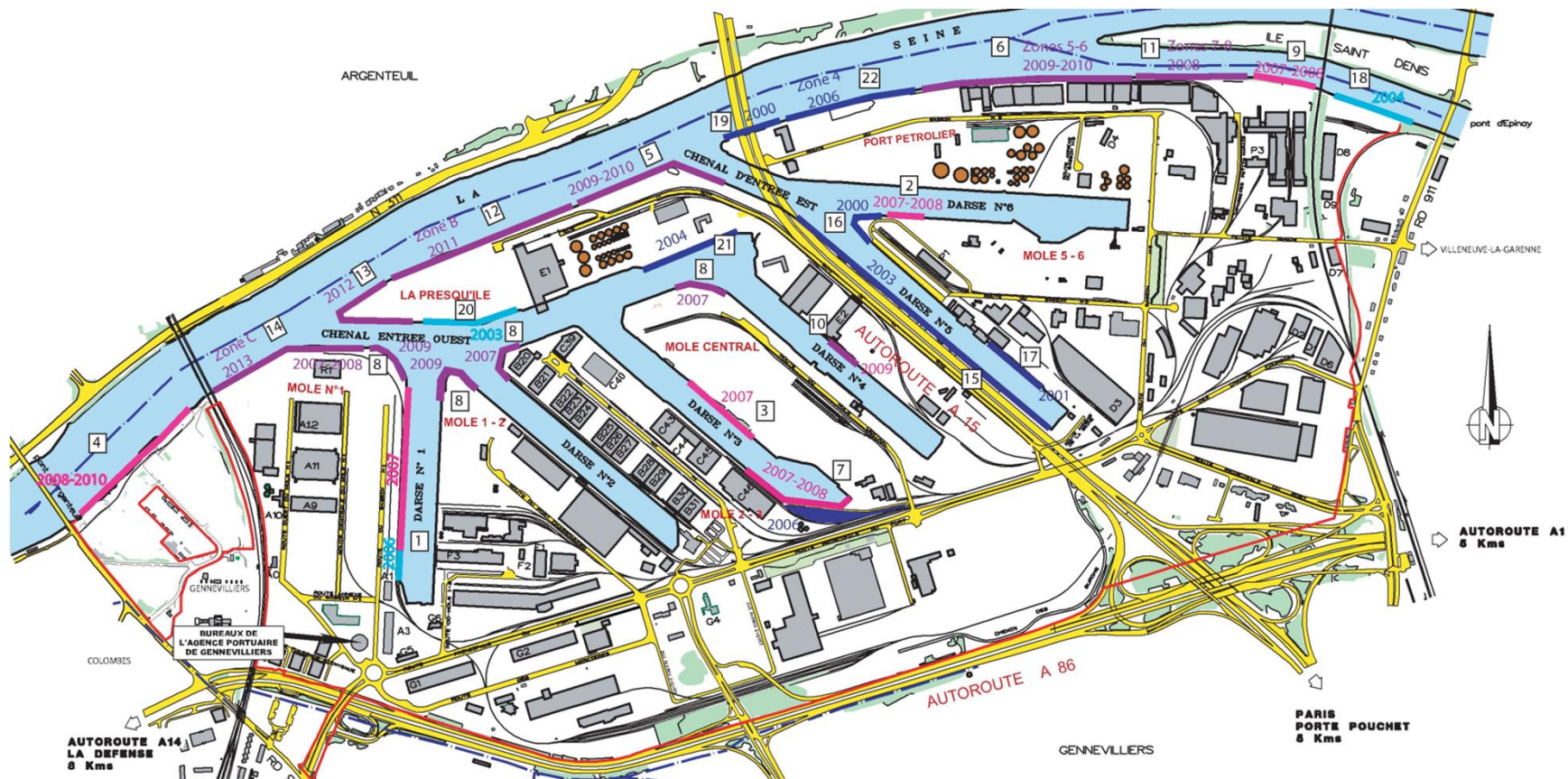
La déclinaison opérationnelle du SODD : la sectorisation des activités



Port de Gennevilliers : ouvrages fluviaux et protections de berges

Patrimoine : 4,8 km de quai – 25 estacades – 8 km de berges aménagées
Principalement des quais en palplanche et des estacades sur pieux, berges protégées par rideau para-fouille ou enrochement

Principales réalisations : travaux neufs et réhabilitations

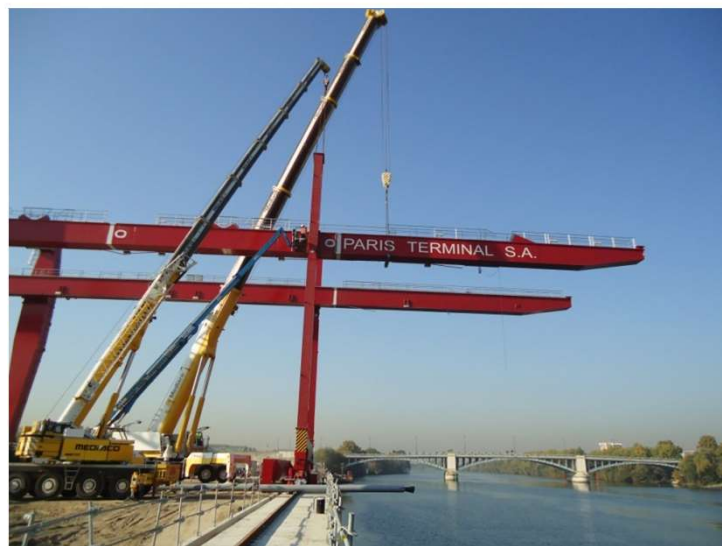
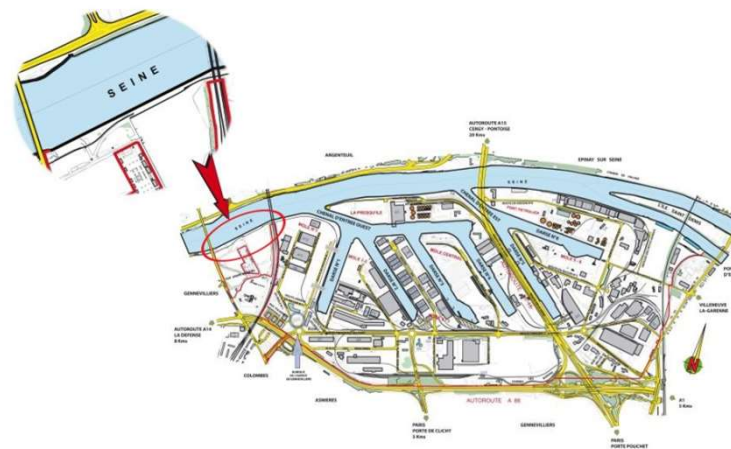


Extension ouest du centre de conteneurs Paris Terminal

Construction d'un quai en Seine sur 500 ml environ – 2009 à 2011

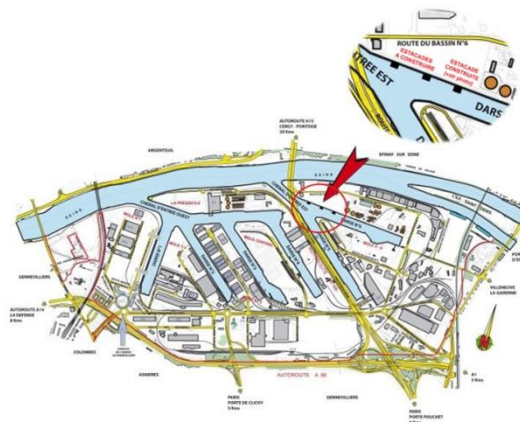
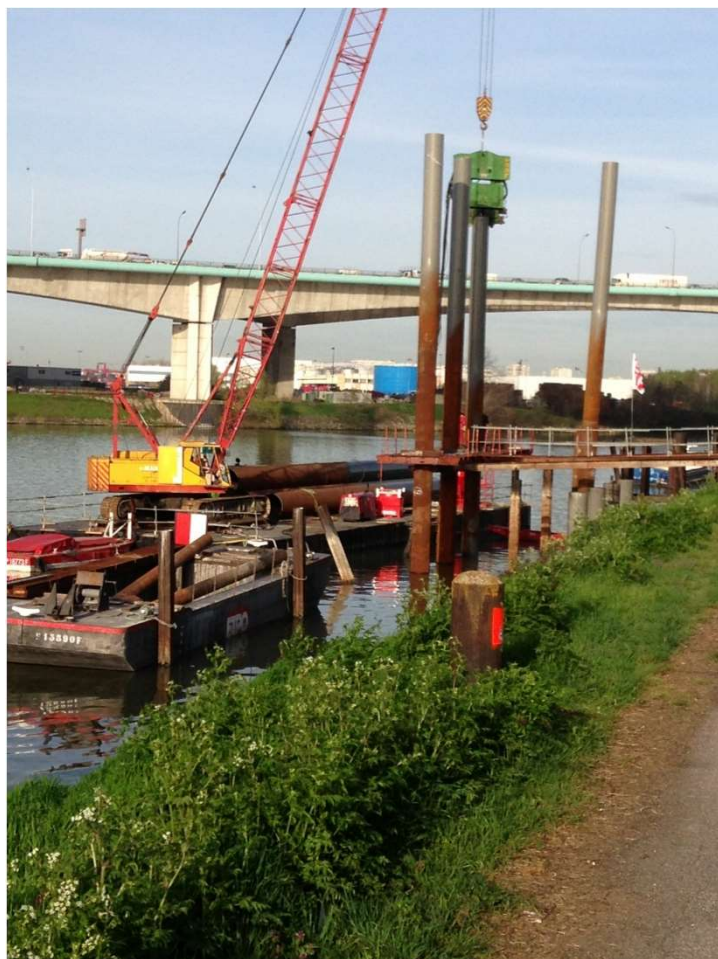


Construction du quai à la suite des démolitions préalables



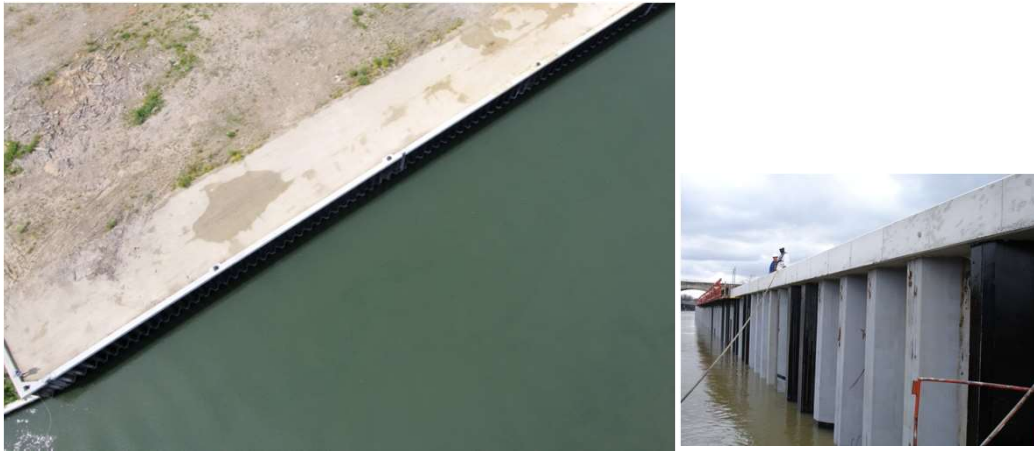
Mise en place d'un portique à conteneurs

Darse 6 – construction d’une estacade fluviale (2013-2014)

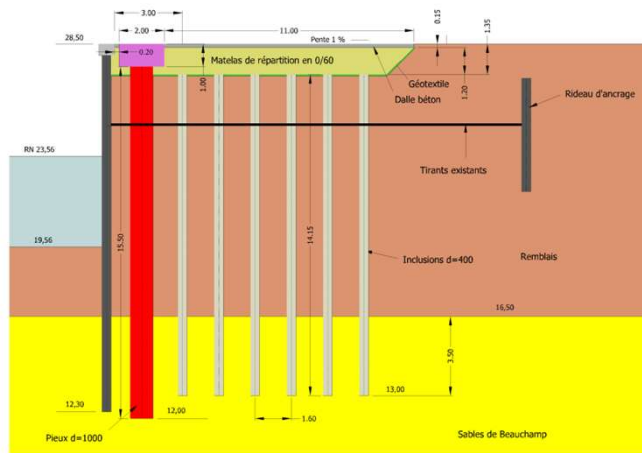
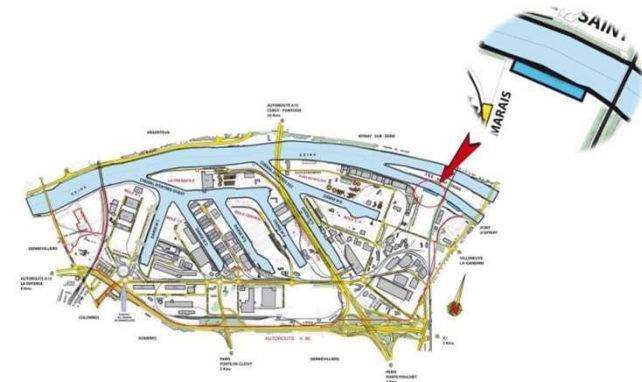


Estacade de 15 m x 15 m construite suite à un réaménagement parcellaire du bassin 6 permettant un accès direct à la voie d'eau

Création d'un quai à usage partagé en Seine 150 ml (fin du terre-plein VF: 2014)



Construction du quai

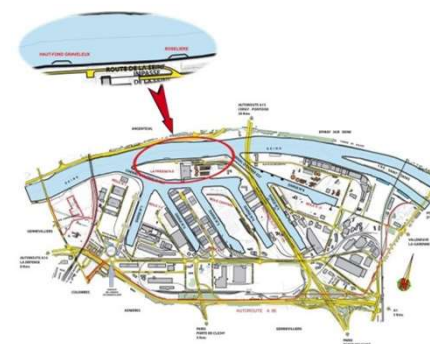
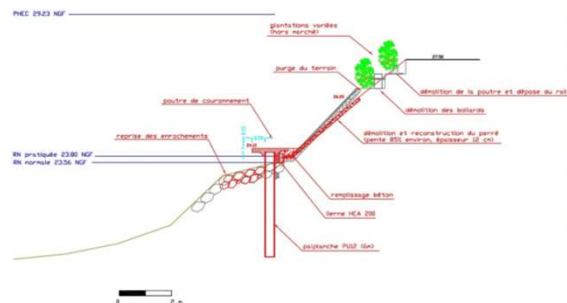


Construction d'un poste à colis lourd

- constitué de deux plateformes,
- accueillant des grues de déchargements,



Protections de berges et aménagements paysagers



Coupe d'un projet type  Réalisation (partie GC)

Aménagement spécifique en Seine : roselière et haut-fond graveleux sur 130 ml (2013)

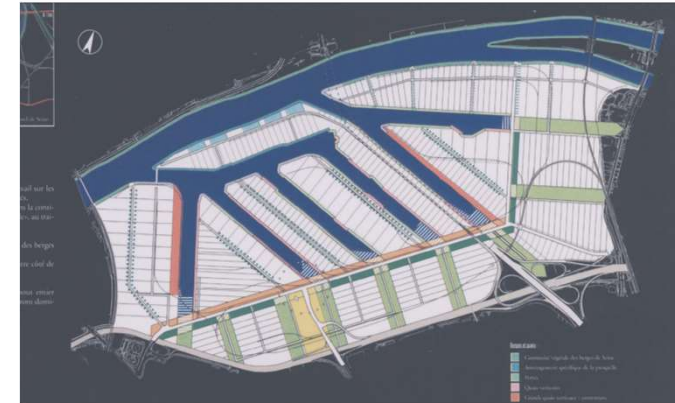


Aménagement de l'arboretum du Port de Gennevilliers

- 1994 : élaboration d'un schéma d'aménagement (ODBC/BRUEL/DELMART)
- 1999 - 2000 : Route Principale
- 2001 : Route Principale – Route des Mercières
- 2003 : Route du Bassin n°6
- 2010 : Chemin des Petits Marais
- 2011 : Le SODD prévoit la poursuite de ces aménagements
- 2011 : Route principale
- 2014 : Route du Bassin 6
- 2014/2015 : Route Principale



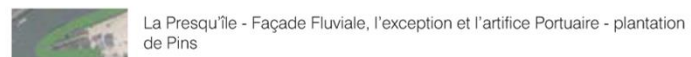
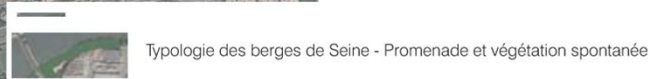
Les berges reportées au cœur du Port



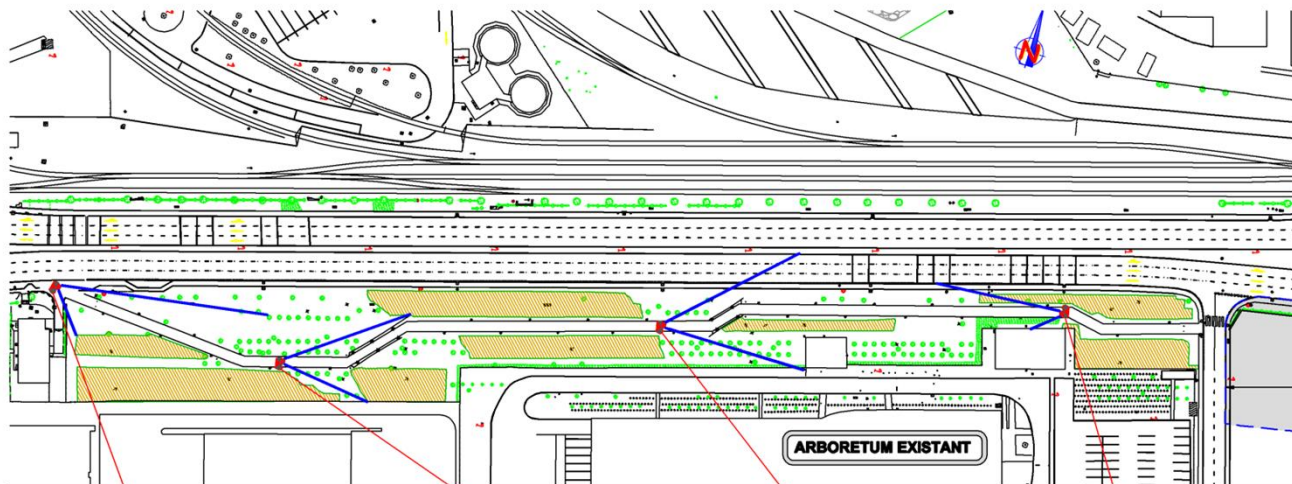
darses vertes
plantées d'arbres à haute tige
suivant une trame régulière

Bande de 40 m de large plantée

circulations douces reliées aux bords de Seine
en amont et en aval du port - promenade
« bleue »



Arboretum sur la Route Principale



350 ml aménagés
saules, frênes, peupliers,
chênes
Arbustes : troène, cornouillier,
fusain, sureau



70 ml aménagés
entre le G2 et la route des Mercières



Route Principale du Port 2011-2014



- Pour chaque espèce,
- végétaux d'aspects différents regroupés en « collection »,
 - faire découvrir la richesse botanique et les variétés ornementales.

Saulaie



Aulnaie



Alnus glutinosa



Alnus cordata



Alnus incana



Alnus spaethii



Frêne

Fraxinus excelsior



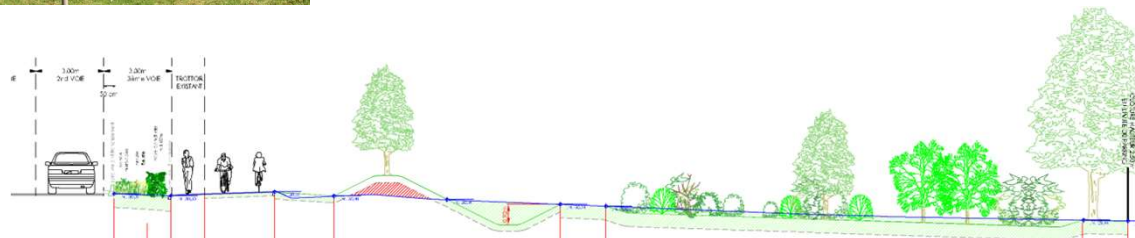
Fraxinus ornus



Fraxinus americana



Fraxinus angustifolia



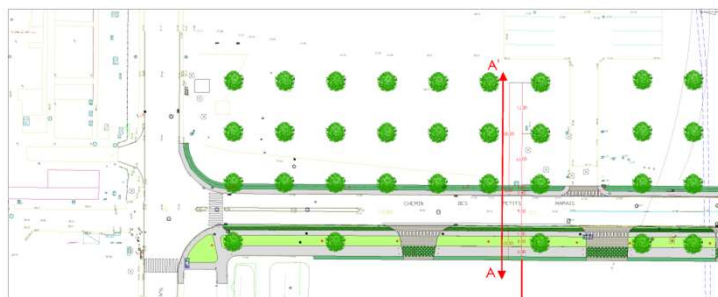
Chemin des Petits Marais



Aménagement- 150 ml

Plantation de Platanes
- arbres d'alignement
- darse verte

Haie arbustive charmilles



MERCI DE VOTRE ATTENTION

